

Wir bitten Sie, den Fragebogen soweit wie möglich auszufüllen und uns vorab per E-Mail oder Telefax zukommen zu lassen – vielen Dank. Zu dem Termin bringen Sie bitte noch den Mietvertrag mit. Bitte beantworten Sie die folgenden Fragen möglichst umfassend zusätzlich zum allgemeinen Mandantenfragebogen. Damit beschleunigen Sie die Bearbeitung des Mandats. Ihre Daten werden gemäß § 33 des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) elektronisch gespeichert. Ihre Angaben sind geschützt, da wir als Rechtsanwälte zur Verschwiegenheit verpflichtet sind. Bitte informieren Sie mich während unserer Zusammenarbeit über jede eintretende Veränderung Ihrer persönlichen Daten.

<b>Angaben zur Person:</b>	
Name, Vorname	
Anschrift	
Telefonnummer	
Faxnummer	
E-Mail-Adresse	
Handy-Nummer	
Geburtsdatum	
Familienstand	
Sie sind <input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Vermieter	
Ist der Ehepartner/Lebenspartner ebenfalls im Mietvertrag als Partei genannt? <small>Sofern auch ihr Ehepartner/Lebenspartner im Mietvertrag als Partei genannt ist, muss auch dieser die Vollmacht unterzeichnen.</small>	
Haben Sie Kinder? Wie alt sind die Kinder?	
<b>Angaben zum Gegner</b>	
Name, Vorname	
Anschrift	
Telefon	
Fax	
Gibt es eine weitere Vertragspartei?	
<b>Angaben zum Mietverhältnis:</b>	
Seit wann besteht das Mietverhältnis?	
Lage des Mietobjektes,	
Beschreibung des Mietobjektes bestehend aus:	
Anzahl Zimmer: _____, Küche, Bad, WC, Garage, Stellplatz, Keller, Balkon, Terrasse,	
Größe _____ m <sup>2</sup> , Baujahr _____	
Ist das Objekt geräumt? Wenn ja, wann war der Auszugszeitpunkt?	
Fand eine Übergabe statt? Haben Sie ein Übergabeprotokoll?	
War in dieser Sache schon ein Anwalt tätig? ja / nein	
Wenn ja, bitte geben Sie Namen und Anschrift an.	
<b>Mietvertrag</b>	
Besteht ein schriftlicher Mietvertrag	· Nein · ja, Datum des Abschlusses?
Wurde der Vertrag bereits gekündigt?	· Nein · ja, Datum der Kündigung?
Soll gekündigt werden?	· Nein · ja, aus welchem Grund?
Wer hat gekündigt?	· Mieter · Vermieter
Kündigungsfrist?	· außerordentlich, fristlos
· Eigenbedarf: _____	
· Pflichtverletzung: _____	
· sonstige Gründe: _____	
Ist der Auszug bereits erfolgt?	· Nein · ja, wann?
Wann soll der Auszug erfolgen?	

## Fragebogen: Mietrechtsmandate

<b>Miete</b>					
Miete ohne Nebenkosten monatlich _____ €					
Nebenkostenvorauszahlung					
od. Nebenkosten-Pauschale					
monatlich					
_____ €					
Sonstiges, z. B. Garage..... _____					
<b>offene Forderungen</b>					
Tragen Sie bitte nachstehend ein, für welchen Zeitraum – jeweils nach einzelnen Monaten aufgeschlüsselt – die Mieten (ggf. einschließlich Nebenkosten) zur Zahlung offenstehen. Soweit Miete und/oder Nebenkosten lediglich teilweise gezahlt wurden, geben Sie bitte den jeweils offenen Teilbetrag in € an.					
Forderungsbezeichnung (bspw.: Miete; NK-Vorauszahlung; Nebenkostennachzahlung; Nutzungsentschädigung; Schadensersatz, etc.)	Forderungsbetrag, Rückstand, Fehlbetrag	fällig seit	(Teil-) Zahlungen	Differenzbetrag	Summe Saldo
<b>Kaution</b>					
Kaution laut Mietvertrag _____ €					
geleistete Kaution _____ €					
Kaution zurückerhalten? · Ja · nein, aus welchem Grund nicht?					
<b>Nebenkosten</b>					
Abrechnung erfolgt? · Ja, für welchen Zeitraum?					
· nein, aus welchem Grund nicht?					
Hohe der Forderung _____ €					
Bitte fügen Sie auch die folgenden Unterlagen bei, sofern diese bei Ihnen vorhanden sind, und markieren dies jeweils mit einem Kreuz:					
· falls möglich: ausgefüllter Fragebogen					
· Mietvertrag nebst aller ergänzender Unterlagen und Zusatzvereinbarungen					
· Übergabeprotokolle - soweit vorhanden					
· sämtlicher bisheriger Schriftwechsel zwischen Mieter und Vermieter					
· falls Schadensersatz wegen Beschädigung verlangt wird: Rechnungen, Kostenvoranschläge, Fotos					
· falls die Nebenkostenabrechnung geprüft werden soll: Nebenkostenabrechnung					
· Daten Ihrer Rechtsschutzversicherung (Versicherungsunternehmen und Versicherungsscheinnummer)					
Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der obenstehenden Angaben:					
....., den.....					
(Unterschriften)					