

**DIESE MUSTERABRECHNUNG WURDE MIT GRÖßTER SORGFALT ERSTELLT,
ERHEBT ABER KEINEN ANSPRUCH AUF VOLLSTÄNDIGKEIT UND RICHTIGKEIT.**

Ihre Betriebskostenabrechnung

Vermietername und Vermieteradresse

Mietername(m)
Mieteradresse

PLZ, Ort

Zustellvermerk: per Boten

Liegenschaft-Anschrift: Straße / PLZ, Ort
Abrechnungszeitraum: 01.01.2015 – 31.12.2015
Nutzungszeitraum: 01.01.2015 – 31.12.2015
Abrechnung erstellt am: 11. Juli 2016

Für die Liegenschaft sind im o.g. Abrechnungszeitraum folgende umlagefähige Betriebskosten iSd § 2 BetrKV angefallen:

Kostenart gemäß § 2 BetrKV	Gesamt-rechnungs-betrag EUR	Nicht umlagefähiger Betrag EUR	Umlagefähige Beträge EUR	Umlage-schlüssel	Gesamt-ein-heiten	Ihre Einheiten	Monate	Ihr Anteil EUR
1. Grundsteuer, lfd. öffentl. Lasten								
2. Wasserversorgung und Entwässerung								
3. Heizung, Warmwasser								
4. Aufzug								
5. Straßenreinigung								
6. Müllbeseitigung								
7. Gebäudereinigung, -								
8. Gartenpflege								
9. Beleuchtung								
10. Schornsteinreinig.								
11. Gebäude-, Sach- und Haftpflichtversicherung								
12. Hausmeisterkosten								
13., Breitbandkabelanschluss, SAT								
14. Einrichtungen für Wäschepflege								
15. Sonstige Betriebskosten gem. § 2 Ziff. 17 BetrKV								
Gesamt							 EUR
Bereits durch Vorauszahlung beglichen							 EUR
Restzahlung / Guthaben							 EUR
Ihre neue, monatliche Vorauszahlung ab EUR

Alle Belege zur Abrechnung können nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden oder liegen dieser Abrechnung bei. Bitte überweisen Sie den Zahlungsbetrag innerhalb von zwei Wochen auf das Konto bei der Konto-Nr., BLZ: Ein Guthaben wird Ihnen erstattet.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Vermieter